



AUFZUGWÄRTER-APP

Die App für Funktionskontrollen von Aufzügen

Gemäß § 2 Abs. 2 der BetrSichV gilt jede Nutzung von Aufzügen als eine Verwendung des „Arbeitsmittels“ Aufzug.

Über die laufende Wartung und die jährliche TÜV-Prüfung hinaus müssen alle Betreiber von Personenaufzügen mindestens einmal pro Monat eine

„Inaugenscheinnahme und Funktionskontrolle“

durch fachkundige Personen veranlassen und diese fälschungssicher dokumentieren. Bei Zuwiderhandlungen drohen Ordnungsstrafen und strafrechtliche Verfolgung.

Mit unserer App wird die regelmäßige Inaugenscheinnahme und Funktionskontrolle für Ihren Aufzugwärter zum Kinderspiel:

- ✓ Unsere APP erinnert die Aufzugwärter an fällige Prüfungen und führt sie Schritt für Schritt durch alle Prüfpunkte – inkl. ausführlicher Prüferanweisungen als Unterstützung für Erstanwender.
- ✓ Unsere APP meldet Ihnen alle festgestellten Mängel sofort nach jeder Inaugenscheinnahme per Mail.
- ✓ Unsere APP übernimmt den gesamten Verwaltungsaufwand der Organisation, Kontrolle und Dokumentation der Prüfungen inkl. der Archivierung der Prüfprotokolle.
- ✓ Kein Haftungsrisiko mehr für Verwalter und Eigentümer.
- ✓ Kein Arbeitsaufwand für Verwalter.
- ✓ Garantierte fälschungssichere Dokumentation der Funktionskontrollen.
- ✓ Individuelle, spezifische Prüflisten für jeden Aufzug.

AUFZUGWÄRTER GmbH – Preisliste

Für die Nutzung der AUFZUGWÄRTER-APP bieten wir Ihnen 3 verschiedene Preismodelle an. **Bei den Preismodellen BASIS und STANDARD erhalten Sie einen Monat kostenlos zum Testen.** Zum Ablauf des kostenlosen Testmonats können Sie schriftlich oder per Mail kündigen.

BASIS: € 99,- pro Jahr + gesetzl. MwSt
(bei 19% € 18,81 = € 117,81 Brutto)

Anzahl Aufzüge: max. 5
Anzahl Aufzugprüfer: max. 2
Anzahl Anwesen: max. 3

STANDARD: € 199,- pro Jahr + gesetzl. MwSt
(bei 19% € 37,81 = € 236,81 Brutto)

Anzahl Aufzüge: max. 25
Anzahl Aufzugprüfer: max. 25
Anzahl Anwesen: max. 25

Erweiterungsfähig in Paketen von je 10 Aufzüge/Aufzugprüfer/Anwesen

Preis pro Erweiterungspaket: € 69,- pro Jahr + gesetzl. MwSt
(bei 19% € 13,11 = € 82,11 Brutto)

PREMIUM: € 40,- pro Jahr/Aufzug + gesetzl. MwSt
(bei 19% € 7,60 = € 47,60 Brutto)

Das Preismodell PREMIUM ist frei skalierbar. Beim Preismodell PREMIUM wird für jedes Anwesen eine gesonderte Rechnung erstellt, und der jährliche Rechnungsbetrag kann für jedes Anwesen von einem gesonderten Konto abgebucht werden.

Weitere Leistungen (Auf Wunsch):

Erstmalige Erstellung Notfallpläne (inkl. Ausdruck und Versand von 2 Stk.) [selbstklebend im Format 70 bzw. 101 mm breit x 160 mm hoch, zum Anbringen in der Aufzugkabine und Außen an der Hauptzugangsstelle]:

€ 45,- + gesetzl. MwSt (bei 19% € 8,55 = € 53,55 Brutto)

Änderung bestehender Notfallpläne

(inkl. Ausdruck und Versand von 2 Stk.):

€ 25,- + gesetzl. MwSt (bei 19% € 4,75 = € 29,75 Brutto)

Die Notfallpläne können wir immer kurzfristig erstellen.

AUFZUGWÄRTER GmbH

Rudolf-Hanauer-Str. 1 · 82211 Herrsching
Telefon: 0152 548 958 00

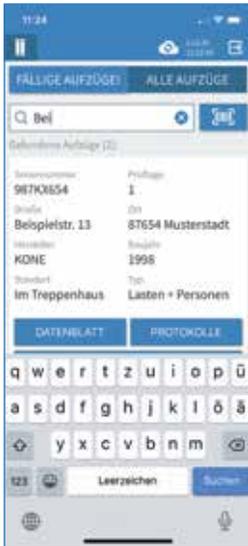
info@aufzugwaerter.info www.aufzugwaerter.info

JETZT BESTELLEN:
www.aufzugwaerter.info

Stand: Januar 2021

Ust-ID: DE307 135 986 · Handelsregister: HRB 227 090, AG München · Geschäftsführer: Bernhard Bohne

So einfach - und so intuitiv:

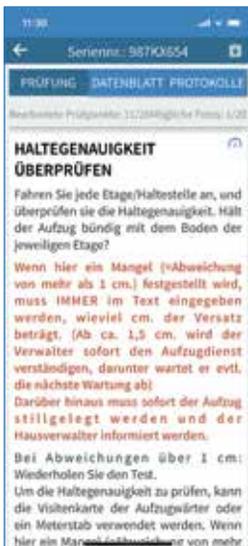


Einfach die Anfangsbuchstaben des Straßennamens oder des Ortes eingeben - und die App zeigt die betreffenden Aufzüge an.

Oder Sie nutzen den integrierten Barcode-Leser.

Wenn Sie über uns Notfallpläne erstellen lassen, können wir den Barcode des Aufzugs in den Notfallplan integrieren.

Die Standard-Prüfpunkte werden automatisch vorgegeben. Sie können die Prüfliste für jeden Aufzug gemäß den technischen Spezifikationen des jeweiligen Aufzugs individualisieren.

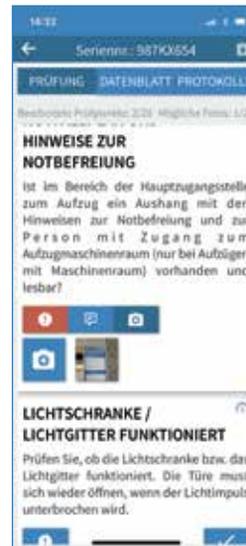


Die **AUFZUGWÄRTER-APP** beinhaltet die komplette Schulung der Prüfer. Bei jedem Prüfpunkt kann durch tippen auf den Button **i** rechts oben ein Erklärungstext aufgerufen werden, in dem genau erklärt wird, warum dieser Prüfpunkt wichtig ist, und wie die Prüfer hier vorgehen müssen.

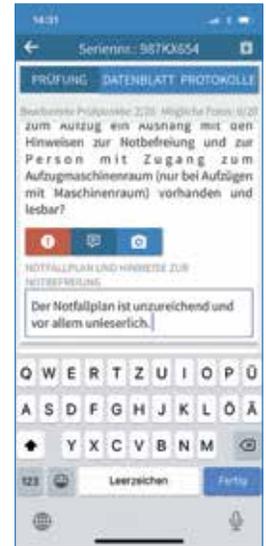
So funktioniert die AUFZUGWÄRTER-APP

Gibt es ein Problem oder einen Mangel?

In das Textfeld können mit der Smartphone-Tastatur oder über die Spracheingabe kurze Texte mit einer Beschreibung des Mangels oder Problems eingegeben werden.



Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte. Mit der integrierten Fotofunktion können Fotos erstellt und zum Prüfpunkt hinzugefügt werden. Hochauflösende Fotos werden von der App automatisch verkleinert, um die Dateigröße der Berichte zu verringern.



Schneller geht's nicht: Sobald die Prüfungen von den Prüfern synchronisiert werden, erstellt die **AUFZUGWÄRTER-APP** den Prüfbericht.

Wenn Mängel festgestellt wurden, erhalten Sie **sofort** eine Mail mit dem entsprechenden Prüfbericht. Über Ihr Web-Login und über die Smartphone-Anmeldung haben Sie Zugriff auf **alle** Prüfberichte Ihrer Aufzüge.





immocheck-app

Die App für Hausverwalter und Hausmeister

Sie sind Immobilienverwalter, Facility-Manager oder Hausmeister und stehen bei Ihrer Tätigkeit täglich zahlreichen Prüf-, Kontroll- und Dokumentationsaufgaben gegenüber? Die **immocheck-app** kann Ihren Arbeitsalltag spürbar erleichtern und Ihnen viel Zeit, Aufwand und Ärger ersparen.

Das bietet Ihnen die immocheck-app:

- ✓ Dokumentation der Begehungen Ihrer Anwesen durch automatische Protokollerstellung inkl. Fotodokumentation.
- ✓ Schneller und müheloser Kontakt zum Hausmeister zur Beauftragung von dringenden Aufgaben.
- ✓ Automatische Information für den Hausmeister über all seine Aufgaben in Ihren Anwesen, sobald er die App auf dem Smartphone startet.
- ✓ Übersicht über erledigte und nicht erledigte Aufgaben.
- ✓ Hausmeister und Hausreinigung können an wiederkehrende Aufgaben erinnert werden. Über die App erhalten Sie einen Einblick über den aktuellen Status der Aufgaben.



Ein Erklär-Video finden
Sie auf unserer Homepage:
www.immoapp.de

Preis

Sie können die App **einen Monat lang kostenlos testen**. Bis zum Ablauf des kostenlosen Testmonats können Sie Ihre Bestellung jederzeit per Email oder Brief widerrufen.

Bei Widerruf fallen KEINE Kosten für Sie an.

JETZT BESTELLEN:
www.immoapp.de

Jahresgebühr

€ 99,- im 1. Jahr (=Startphase)

€ 179,- ab dem 2. Jahr

Die ausgewiesenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. € 99,00 + gesetzl. MwSt (bei 19% € 18,81 = € 117,81 Brutto); € 179,00 + gesetzl. MwSt (bei 19% € 34,01 = € 213,01 Brutto)

Das ist enthalten:

- ✓ Einen Monat kostenlos testen.
- ✓ App für iOS und Android – für Sie, Ihre Mitarbeiter und alle Hausmeister.
- ✓ Web-Login zur Verwaltung von Aufgaben und Nutzern.
- ✓ Geben Sie so viele Aufgaben in Auftrag, wie Sie möchten.
- ✓ Legen Sie eine unbegrenzte Anzahl von zu verwaltenden Anwesen an.
- ✓ Richten Sie so viele Mitarbeiter und Hausmeister ein, wie Sie benötigen.

immoapp gmbh

Rudolf-Hanauer-Str. 1 · 82211 Herrsching
www.immoapp.de · info@immoapp.de
Tel: 0152 - 548 958 00

Stand: Januar 2021

Ust.-ID: DE319317852 · Handelsregister: HRB 242 539, AG München · Geschäftsführer: Bernhard Bohne

So einfach – und so intuitiv:

Prüflisten / Prüfpunkte

Die immocheck-app enthält mehrere Muster-Standard-Prüflisten, in denen alle Prüfpunkte bzw. Bauteile enthalten sind, die in einer Immobilie typischerweise vorhanden sind.

Sie können also sofort loslegen. . .

Sie können diese Muster entsprechend Ihren eigenen Wünschen ändern oder komplett eigene Standard-Prüflisten kreieren. Darüber hinaus können Sie die Prüflisten für jedes Ihrer Anwesen individuell spezifizieren.



Piktogramme

Bei der Nutzung mit dem Smartphone vor Ort sind die Lichtverhältnisse oft schlecht, eine Brille evtl. nicht greifbar oder die Deutschkenntnisse der Nutzer (Hausmeister) sind manchmal mangelhaft.

In der immocheck-app sind allen Prüfpunkten Piktogramme vorangestellt, die bildhaft leicht erkennen lassen, um welchen Prüfpunkt es sich handelt.



Die wichtigsten Features der immocheck-app

Dateivolumen der Fotos

Die meisten Smartphones verfügen über Kameras, die Fotos mit sehr hoher Auflösung – und damit sehr hohem Datenvolumen – aufnehmen. Das macht beim Speichern, beim Übertragen und vor allem als Bestandteil von Begehungsberichten große Probleme, da das Dateivolumen eines Begehungsberichtes damit leicht 20 – 40 MB überschreiten kann.

Die immocheck-app verkleinert alle Fotos automatisch auf eine Dateigröße von ca. 900 KB pro Foto. Groß genug, um Details gut erkennen zu können. Klein genug, um die Dateigröße der Begehungsberichte so zu reduzieren, dass Sie diese problemlos speichern und per Mail an Ihre Kunden und Geschäftspartner senden können.

Weiterbearbeitung durch den Hausmeister

Wenn Sie als Mitarbeiter der Hausverwaltung vor Ort ein Problem feststellen, das der Hausmeister bearbeiten muss:

Durch einen Tipp auf den Button HAUSMEISTER können Sie die Aufgabe an einen Hausmeister weiterleiten.

Die immocheck-app sendet der ausgewählten Person eine Mail mit einem entsprechenden Hinweis.

Auf deren Smartphone-Login wird diese Aufgabe inkl. der Texthinweise, die Sie zu dem Punkt eingegeben haben, angezeigt.



Zeiterfassung / Regiebericht

Benötigen Sie für einzelne Aufgaben oder für alle einen Zeitznachweis?

Mit der immocheck-app kein Problem. Durch Antippen des Buttons TIMER starten Sie eine Stoppuhr (A), die mitläuft, bis die Aufgabe als abgeschlossen angeklickt wird.

Alternativ zur Stoppuhr können Sie die aufgewendete Zeit auch durch manuelle Eingabe von jeweils 5 oder 30 Min. + oder – erfassen (B).

Die erfassten Zeiten werden in den Begehungsberichten ausgewiesen. Darüber hinaus sind verschiedene Auswertungsmöglichkeiten nach Mitarbeitern, Anwesen und Zeiträumen möglich.

Mini-Jobber können über die App ihre Arbeitszeiten dokumentieren.